FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**Arrondissement de Romorantin-Lanthenay**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes :	**63**	Nombre de communes :	**291**

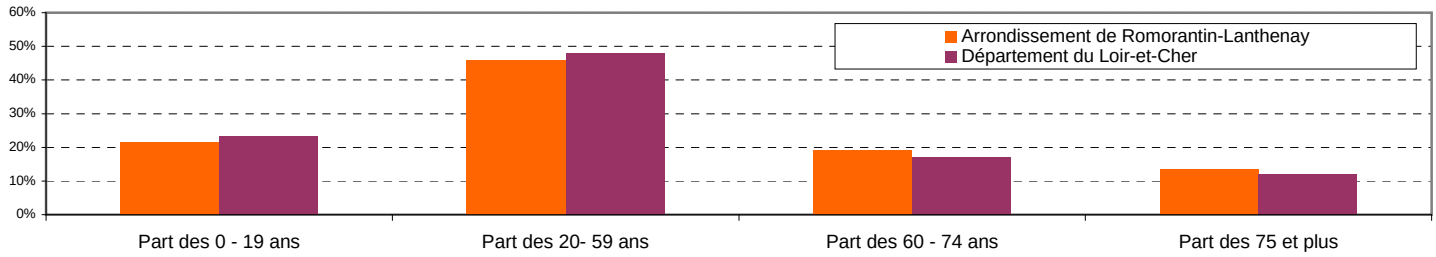
Population

Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	84 703	86 448	88 713	89 576	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km²)	35,5	36,2	37,2	37,6	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,2	0,3	0,2	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	0,1	0,1
-due au solde migratoire en %	0,4	0,5	0,4	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillis-sement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	21,5%	45,9%	19,2%	13,4%	1,1	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



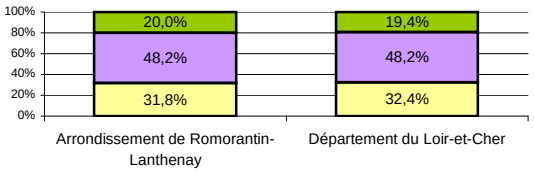
Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	36 192	38 837	39 956	0,89	0,57	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,6	-0,4	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

Logement

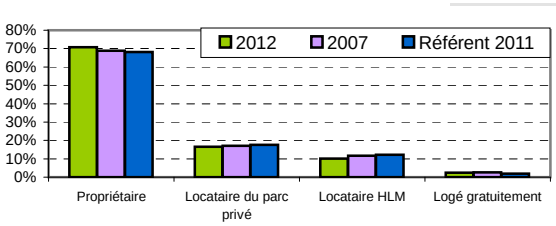
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

	2012				2012			
Composition du parc	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	39 956	77,7%	0,89	0,57	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	5 905	11,5%	1,36	-0,70	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	5 537	10,8%	2,86	5,46	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	45 135	87,8%	1,17	1,10	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	5 929	11,5%	2,61	-0,84	34 803	19,5%	1,86	-0,02
Parc total	**51 398**	**100,0%**	**1,10**	**0,88**	**178 481**	**100,0%**	**1,06**	**0,89**

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%	%
RP construites avant 1946	12 396	31,8%	32,4%
RP construites de 1946 à 1990	18 799	48,2%	48,2%
RP construites de 1991 à 2009	7 796	20,0%	19,4%
RP construites avant 2010	**38 992**	**100,0%**	**100,0%**



Statut d'occupation des RP	2012 Nb	2012 % des RP	Durée my. d'emména-gement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007	Evol. relative 2012 / 2007
Propriétaire	28 280	70,8%	21,0	5,9%	5,4%
Locataire du parc privé	6 596	16,5%	6,9	-0,6%	3,5%
Locataire HLM	4 071	10,2%	9,3	-9,7%	-1,9%
Logé gratuitement	1 009	2,5%	13,5	2,4%	-5,5%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	4 952	14,3%	12,7%	4,9	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**Arrondissement de Romorantin-Lanthenay**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes :	**63**	Nombre de communes :	**291**

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

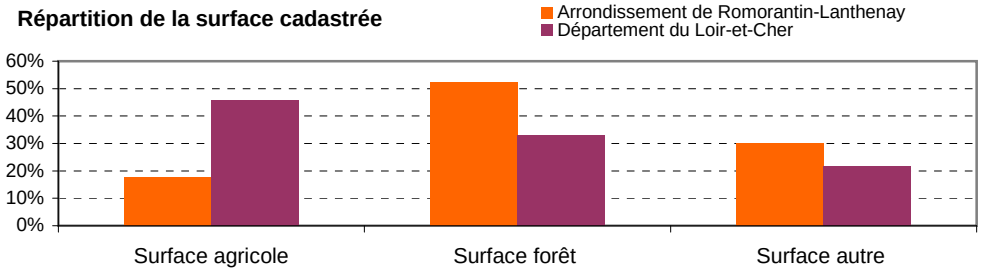
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	22	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	11	42
Cartes communales	26	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha	en ha
Surface totale	238 515	634 344
Surface agricole	41 935	288 446
Surface forêt	124 925	209 171
Surface autre	71 655	136 727

Répartition de la surface cadastrée

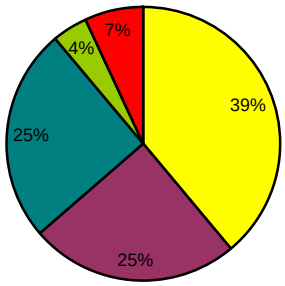


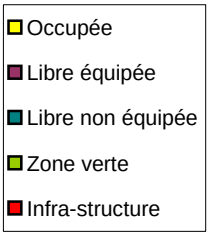
Economie

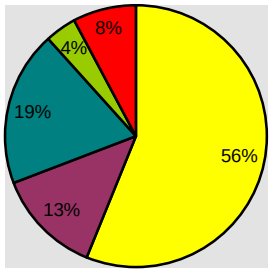
Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	336,3	213,3	217,2	37,5	59,4	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	49					189				

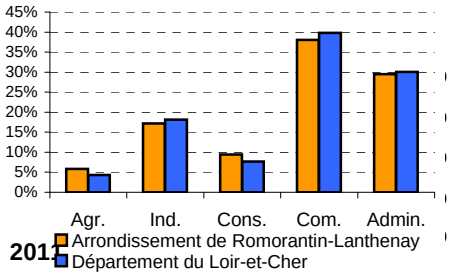
Répartition des surfaces des zones activités







Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	1 960	1 701	6 508	5 487
Industrie	6 273	4 990	25 207	22 917
Construction	2 745	2 738	9 610	9 692
Commerce, transports,services divers	10 098	11 041	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	8 610	8 555	37 506	37 967
Total	**29 687**	**29 025**	**126 647**	**126 301**



Revenus *

Sources :DGFiP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	52 008	52 622	52 815	52 874	52 146	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	48%	50%	50%	50%	46%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	20 076	20 307	20 441	20 973	21 990	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	800	670	718	808	958	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 (1) (2)	770 € / population DGF	860 € / population DGF

(1)Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions (un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source :Dreal Centre

http://www3.centre.developpement-durable.gouv.fr/basecommunes/BDCOM24/